



ภาคผนวก ง.

แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13

และแบบ อ.ช.14



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ เอควา คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49 ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๑๘, ๔๒๔๖
ตำบล คลองตันเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ วัฒนา(บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๔๑๘, ๔๒๔๖ เลขที่ดิน ๔๗๕๘, ๔๗๕๗ หน้าสำรวจ ๗๐๖, ๔๕๒ ตำบลคลองตันเหนือ(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา(บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๑ - ๒ - ๐๔ ไร่

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๙/๑ ซอยสุขุมวิท๔๙(กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ลานว่างและทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ต้นไม้และสวนภายในและภายนอกอาคาร, ทางรถวิ่งและทางรถขึ้นลง, ช่องทางเดินสายไฟฟ้า, ช่องทางเดินท่อระบบสุขาภิบาล, ช่องทางเดินระบบสื่อสาร, ลิฟต์บันได(โถงตอมัน), ตู้จดหมาย, ห้องพักรักษาคนไข้, ชั้น ๑, ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องน้ำส่วนกลาง แยกชาย-หญิง ชั้น ๑ ชั้น ๘, ห้องพักรักษาคนไข้ ชั้น ๑, ที่จอดรถผู้มาติดต่อ, ที่จอดรถ, ห้องพักแม่บ้าน ชั้น ๗, สระว่ายน้ำ ชั้น ๘, สระว่ายน้ำเด็ก ชั้น ๘, ระเบียงสระว่ายน้ำห้องเด็กเล่น ชั้น ๘, ห้องออกกำลังกาย, ชั้น ๘, ห้องล็อกเกอร์ แยกชาย-หญิง ชั้น ๘ และ ดาดฟ้า, ห้องสันทนาการ ชั้น ๘ ชั้น ๙, พื้นที่เอนกประสงค์และบาร์บีคิว ชั้น ๒๙, อาบน้ำร้อน แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๙, ห้องเข้าน้ำ แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๙, โถงลิฟต์, ลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว และ ลิฟต์บริการ ๑ ตัว, สนามเด็กเล่น และ บริเวณสันทนาการ ชั้น ๑, ห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑

- อุปกรณ์อาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ภายใน, ลิฟต์บันได และเครื่องสูบน้ำ, ระบบเตือนอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบโทรสาร และโทรศัพท์

- เครื่องมือและเครื่องใช้และทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุดตามมาตรา

๑๕ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

- อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)

- ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

(ต่อด้านหลัง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	วิเศษ ต่อม สกลพัฒน์มณีวิจิ ต	๑๒/๒๕๕๖	วิเศษ ต่อม สกลพัฒน์มณีวิจิ ต	๑๕/๒๕๕๖	บริษัท เม็มคอสต์ เคอร์เพอเรชั่น จำกัด ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑ (นายปรีชา ปรีชาชาญ)	บริษัท เม็มคอสต์ เคอร์เพอเรชั่น จำกัด ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑ (นายปรีชา ปรีชาชาญ)	๑๖ ๐๐๐
๖๐	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	เมตตา ดอนต์มณีเม สขมวิภา ๕๙	๘/๒๕๕๕	เมตตา ดอนต์มณีเม สขมวิภา ๕๙	๑๑/๒๕๕๕	บริษัท สโตน จำกัด (โดยนามพลกมลพงษ์ ผู้ดำเนินการแทน)	บริษัท สโตน จำกัด (นายปรีชา ปรีชาชาญ) ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๑	๑๖ ๐๐๐
๖๑	เปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	เมตตา ดอนต์มณีเม สขมวิภา ๕๙	๘/๒๕๕๕	เมตตา ดอนต์มณีเม สขมวิภา ๕๙	๑๑/๒๕๕๕	๑. นามพงษ์ ภากร ธรรมดงพร ๒. นามพงษ์ ภากร นอมปากา ๓. นามพงษ์ ภากร (โดยนามสกรกมล พงษ์)	๑. นามพงษ์ ภากร ธรรมดงพร ๒. นามพงษ์ ภากร นอมปากา ๓. นามพงษ์ ภากร (โดยนามสกรกมล พงษ์)	๑๖ ๐๐๐ (นายปรีชา ปรีชาชาญ) ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๑



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๙ (กลาง)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [Redacted Signature] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง